

**STANDARD WYKOŃCZENIA - załącznik nr 1 do umowy kupna-sprzedaży**  
**BUDYNEK W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (ZESPÓŁ 4 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH) W WIRACH,**

Działki nr ewidencyjny 1/40, 1/41, 1/42 i 1/43 obręb Wiry

Inwestor: „EL-SAR” Sp. z o.o., ul. Szkolna 49, 62-064 Plewiska

### **1.KONSTRUKCJA:**

- Fundament - ławy żelbetowe,
- Ściany fundamentowe - bloczki betonowe M6 na zaprawie cementowej,
- Ściany zewnętrzne – pustki silikatowe gr .24 cm na zaprawie klejowej
- Ściany wewnętrzne - pustaki silikatowe gr. 8 i 12 cm na zaprawie klejowej
- Ocieplenie - styropian gr. 20 cm z tynkiem silikonowym barwionym w masie
- Dach - konstrukcja drewniana – więźba drewniana,
  - dachówka betonowa Brass Teviva Cisar w kolorze grafit,
  - rynny lub stalowe malowane proszkowo,
  - strop nad częścią mieszkalną ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm,
  - płyta G-K podwieszona bez szpachlowania,
- Komin systemowy keramzytobetonowy, z łazienki na piętrze przewód wentylacyjny rurowy z kominkiem wentylacyjnym na dachu.

### **2. IZOLACJA:**

- Pionowa ścian fundamentowych - 2 x Abizol lub produkt podobny
- Pozioma ścian fundamentowych - folia izolacyjna lub papa izolacyjna „na sucho”
- Pomieszczeń – papa izolacyjna „na sucho”+ folia izolacyjna z wywinięciem na ściany.

### **3. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

Stolarka okienna:

- okna PCV, profil Aluplast 7000 85 mm, 3-szybowa (lub inne o podobnych parametrach), strona wewnętrzna koloru białego, strona zewnętrzna okleina drewnopodobna,
- rolety zewnętrzne kolor szary RAL 7016 sterowane elektrycznie,
- drzwi - wejściowe ocieplone firmy Wiśniowski - kolor antracyt lub w okleinie drewnopodobnej z 2 zamkami,
- schody wewnętrzne – żelbetonowe,
- posadzki – betonowe,
- tynki - gipsowe maszynowe,
- schody na strych – drewniane, składane z ocieploną klapą zamykającą,
- wyłaz dachowy kominiarski 1 szt. i ławy lub stopnie kominiarskie do swobodnego dostępu do kominów.

**STANDARD WYKOŃCZENIA - załącznik nr 1 do umowy kupna-sprzedaży**  
BUDYNEK W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (ZESPÓŁ 4 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH) W WIRACH,

Działki nr ewidencyjny 1/40, 1/41, 1/42 i 1/43 obręb Wiry

Inwestor: „EL-SAR” Sp. z o.o., ul. Szkolna 49, 62-064 Plewiska

#### **4. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:**

- ogrodzenie front: systemowe panelowe firmy Wiśniowski lub inne o podobnym standardzie z furtką wejściową,
- ogrodzenie boki działki – siatka ogrodzeniowa powlekana PVC lub systemowe panelowe,
- wyrównanie terenu z obsypaniem „czarną ziemią”,
- parapety zewnętrzne - stalowe, malowane „proszkowo” kolor szary,
- dojście do domu, miejsce parkingowe oraz taras z kostki brukowej gr. 6 cm z opornikami betonowymi, celem wyrównania poziomów terenu z zastosowaniem murów oporowych żelbetowych,
- opaska wokół budynku – oporniki betowe + tłuczeń granitowy lub kostka brukowa gr. 6 cm.

#### **5. INSTALACJE:**

Instalacje elektryczne:

- przyłączy prądu trójfazowego z licznikiem pomiarowym w linii granicy działki,
- rozdzielnia wewnętrzna podtynkowa z ochronnikiem oraz zabezpieczeniami RCD i wyłącznikami nadmiarowoprądowymi,
- w pomieszczeniach rozprowadzono podtynkowo instalację gniazd 230V, oświetleniową i antenową bez anteny dachowej,
- zamontowano osprzęt w postaci gniazd 230V, gniazd antenowych i wyłączników oświetleniowych
- instalacji domofonowa centralna przy furtce wejściowej i 2 słuchawkami wewnątrz, na parterze i piętrze,
- wyprowadzenie 1 gniazdo 230V na zewnątrz na ścianę budynku,
- zamontowana rozdzielnia teletechniczna i przygotowana kanalizacja techniczna do wprowadzenia światłowodu z ulicy.

Instalacja WOD.-KAN.

- zasilanie w wodę z sieci gminnej – licznik pomiarowy główny zamontowany w zewnętrznej studni pomiarowej,
- instalacja kanalizacyjna – z rur PCV, przygotowane punkty bez przyborów włączone do kanalizacji ogólnej gminnej,
- instalacja wodna (ciepła i zimna) - wykonana z rur PEX lub podobne, rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów,
- instalacja wodna na zewnątrz, ogrodowa wyprowadzona na ścianę budynku z zaworem.

**STANDARD WYKOŃCZENIA - załącznik nr 1 do umowy kupna-sprzedaży**  
BUDYNEK W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (ZESPÓŁ 4 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH) W WIRACH,  
Działki nr ewidencyjny 1/40, 1/41, 1/42 i 1/43 obręb Wiry  
Inwestor: „EL-SAR” Sp. z o.o., ul. Szkolna 49, 62-064 Plewiska

#### Instalacja CO

- piec dwufunkcyjny, kondensacyjny – 1 szt.
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi typu „drabinka” w łazience i WC,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach budynku na parterze i piętrze,
- przyłącze gazowe z licznikiem pomiarowym w linii granicy działki,
- podejście gazu – 1 szt. – piec CO.

#### Oświadczenie Kupującego:

Kupujący oświadcza, że znany jest im stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, zapoznali się ze stanem technicznym i wizualnym budynku i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do jakichkolwiek zmian, co do projektu oraz stanu technicznego nieruchomości, której dotyczą Standardy Wykonania oraz, że kupi nieruchomość na ustalonych przez Strony warunkach.

Wszelkie zmiany co do projektu muszą być zaakceptowane przez Strony na piśmie, dokonane zgodnie ze standardem „sztuki budowlanej”.

Podpis Sprzedającego

Podpis Kupującego